

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 400/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 142-2520/TB-KH ngày 09 tháng 12 năm 2025 của công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh lộ 06, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp Cây Nính, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh (trước đây là ấp Cây Nính, xã Phước Trạch, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh). Diện tích theo đo đạc thực tế: 154,3 m<sup>2</sup>, trong đó: 50,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 104,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2041. Tài sản trên đất: Nhà ở diện tích xây dựng 106,1 m<sup>2</sup>; mái che phía trước; cổng và hàng rào. Giấy chứng nhận: Sổ vào sổ cấp GCN CH00349 (CN) do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 10/4/2014 cho bà Trần Thị Ngọc Phơ. Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1923/SĐ-TDCL ngày 13/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Gò Dầu. Theo sơ đồ thửa đất, tứ cận phía Tây tiếp giáp đường nhựa, lộ giới quy hoạch 14,5 m tính từ tim đường.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



Từ ngày 09/12/2025 đến hết ngày 15/01/2026 (trong giờ hành chính, tại thửa đất số 448, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp Cây Nính, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 để được hướng dẫn)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến hết ngày 15/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn): 832.323.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi hai triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ diện tích là 517.723.600 đồng, giá trị tài sản trên đất là 314.599.020 đồng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 124.848.450 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026

\* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia bán đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 13/01/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 13/01/2026 đều không hợp lệ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm bản sao Căn cước công dân; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Vào hồi 16 giờ 16/01/2026 phút, ngày 16 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Bước giá: 8.324.000 đồng** (Bằng chữ: Tám triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

**11. Quy định về cách trả giá:**

\* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* Giá trả không hợp lệ;

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Ninh Sơn, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hương**

